



LIVIN

FREQUENTLY | ASKED | QUESTIONS

*Modern Artistic
Homes*

IN PRIME LOCATION



XYZ LIVIN

1. Dimana lokasi XYZ Livin?

- Berada di Lippo Cikarang Cosmopolis yang berdekatan dengan berbagai fasilitas penunjang.

2. Apa fasilitas penunjang yang ada di sekitar XYZ Livin?

- Sekolah: UPH Learning Hub, Sekolah Dian Harapan, Sekolah Tunas Bangsa, Oisca kindergarten, Cikarang Japanese Center, President University, Paramadina University dll
- Rumah Sakit: RS Siloam, RS Permata Keluarga, RS EMC, RS Omni dll
- Mall / Market: Mall Lippo Cikarang, AEON Mall, Citywalk, Hypermart, Hyfresh, Pollux Mall, dll
- Sport: Sport Village Lippo Cikarang, Central Park
- Hotel dan Rekreasi: Sahid Jaya, Harper, Ayola, Ayola, Quest, Prime biz, Holiday Inn, Nuanza, Swissbel, Waterboom dll

3. Berapa lebar (ROW) jalan di dalam cluster XYZ Livin?

- Lebar jalan typical adalah ROW 6 meter

4. Bagaimana infrastrukturnya?

- Infrastruktur *underground* (bawah tanah), seperti jaringan listrik, telepon, kabel TV & internet, dll.

5. Berapa ukuran XYZ Livin?

	Type	Dimensi (m)	LT (m ²)	LB (m ²)
1 BR	Z1	3 x 9,5	28,50	29,50
	Z2	3,3 x 9,5	31,35	32,30
	Z3	3,3 x 11,5	37,95	35,60
2 BR	Y1	3,3 x 9,5	31,35	40,70
	Y2	3,3 x 11,5	37,95	42,00
	Y3	3,6 x 11,5	41,40	45,80
3 BR	X1	5 x 10,5	52,50	60,70
	X2	5 x 11,5	57,50	63,20

6. Berapa tinggi floor to floor & floor to ceiling XYZ Livin?

Type	Tinggi Floor to Floor	Tinggi Floor to Ceiling
Z	2,4 m	Lt. 1: 2,1 m Mezzanine: 2,5 m
Y	2,8 m	Lt. 1: 2,45 m Lt. 2: 2,5 m
X	3 m	Lt. 1: 2,65 m Lt. 2: 2,5 m

7. Berapa harga jual XYZ Livin?

Type	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Normal (Exclude PPN) (Mulai dari)	Harga Launching (Exclude PPN) (Mulai dari)
Z1	28,50	29,50	425 Juta	289 Juta
Z2	31,35	32,30	478 Juta	320 Juta
Z3	37,95	35,60	537 Juta	370 Juta
Y1	31,35	40,70	573 Juta	385 Juta
Y2	37,95	42,00	592 Juta	410 Juta
Y3	41,40	45,80	635 Juta	440 Juta
X1	52,50	60,70	798 Juta	565 Juta
X2	57,50	63,20	837 Juta	590 Juta

8. Ada berapa tipe cara pembayaran XYZ Livin?

- Cash
- Cicilan ke Developer 36x
- KPR

Contoh simulasi KPR XYZ Livin (rate menggunakan salah satu bank rekanan)

Tipe Standard	LT (m ²)	LB (m ²)	DP mulai dari	Tenor	Angsuran per bulan mulai dari
Z	28,50	29,50	2.5%	20 th	1,3 Juta*
Y	31,35	40,70			1,7 Juta*
X	52,50	60,70			2,3 Juta*

**Perhitungan diatas merupakan contoh simulasi, syarat & ketentuan berlaku*

9. Apakah ada program cashback bagi customer yang melakukan pembelian melalui KPR?

- Terdapat apresiasi cashback bagi customer yang melakukan akad KPR sesuai dengan jadwal yang ditetapkan, sebagai berikut:

Tipe Z : Rp. 1.500.000.-

Tipe Y : Rp. 2.000.000.-

Tipe X : Rp. 2.500.000.-

**syarat & ketentuan terlampir*

10. Apa status sertifikatnya?

- Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB), namun pembeli dapat menaikkan status menjadi Sertifikat Hak Milik (SHM) secara pribadi setelah proses AJB dilakukan.

11. Apa yang menjadi pegangan pembeli dari mulai membeli sampai dengan ditandatangani AJB?

- Pada saat membeli customer akan mendapatkan KP (Konfirmasi Pemesanan) yang dapat dijadikan bukti pembelian dan P3U (Penegasan dan Persetujuan Pemesanan Unit)

12. Kapan serah terima dilakukan?

- Serah terima akan dilakukan 18 bulan setelah tanda tangan P3U dengan 6 bulan grace period (tergantung cara bayar)
 - Cash : 18 bulan sejak pembayaran lunas 100% dengan grace period 6 bulan
 - KPR : 18 bulan sejak pencairan kredit dengan grace period 6 bulan
 - Cicilan Developer : 18 bulan sejak uang masuk 10% dengan grace period 6 bulan

13. Apakah ada garansi untuk bangunan rumah?

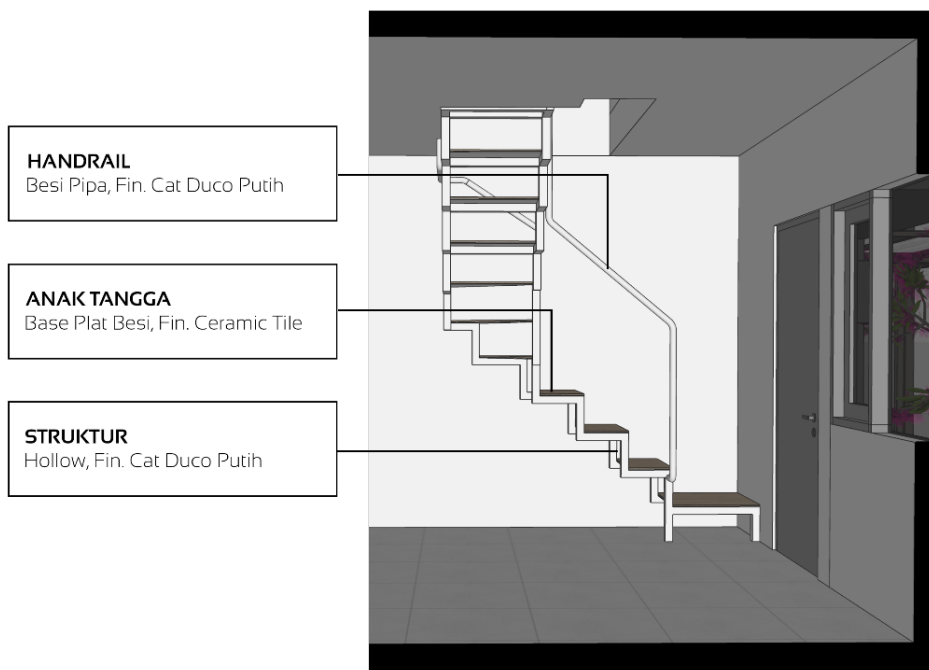
- Terdapat garansi 3 bulan untuk bangunan rumah, hal – hal apa saja yang digaransikan akan dicantumkan di dokumen BAST saat melakukan serah terima.

14. Apakah customer boleh memasang carport canopy?

- Customer dapat memasang carport canopy pada saat setelah serah terima dilakukan, sesuai dengan spesifikasi dan seijin TMD. Berikut adalah referensi design carport canopy :



15. Bagaimana spesifikasi dan warna material untuk tangga?



16. Berapa harga Priority Pass XYZ Livin?

- Fastlane : 5 juta (Non-refundable , Transferable)
- Regular : 3 juta (Refundable , Non-transferable)

17. Bagaimana cara pembelian Priority Pass di Sales Web?

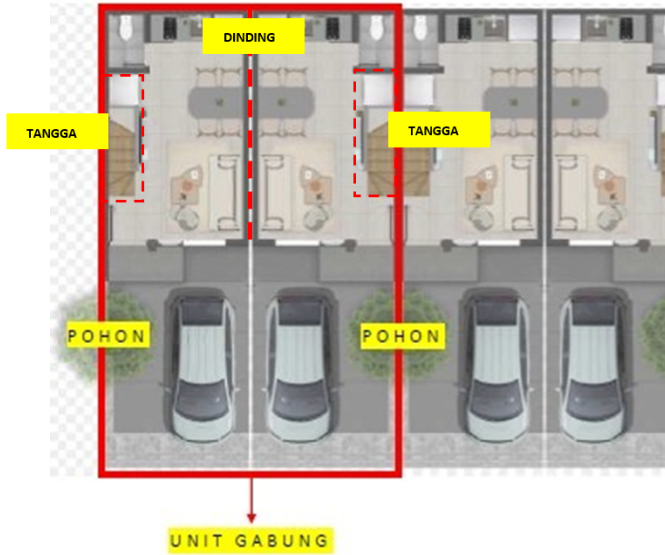
- Cara pembelian secara online di Sales Web:
Link Sales Web : <https://www.lippohomes.com/OnlineSelling/Login.aspx>

18. Apakah pembelian 2 unit gandeng diperbolehkan menggunakan 1 KTP?

- Pembelian 2 unit gandeng bisa menggunakan 1 KTP dengan cara melakukan Top Up Priority Pass di hari pemilihan unit H-5 atau sebelumnya.

19. Bagaimana rekomendasi layout untuk 2 unit gabung?

- Berikut adalah rekomendasi layout untuk 2 unit gabung:
*renovasi unit gabung dilakukan masing - masing pembeli setelah serah terima.



20. Bagaimana mendapat informasi lebih lanjut mengenai XYZ Livin?

- Semua informasi dan update mengenai XYZ Livin bisa di akses melalui akun social media.
Instagram: @lippocikarangcosmopolis

21. Dimana lokasi show unit XYZ Livin?

- Lokasi berada di Customer Xperience Center (CXC)
Jl. MH Thamrin, Cibatu, Cikarang Selatan, Jawa Barat.
Jam buka : 08.00 – 21.00
Gmaps: <https://maps.app.goo.gl/pMwyqqDmVF2HW7bq6>

Apresiasi CashBack bagi Customer yang Melakukan Akad sesuai Jadwal yang ditetapkan :

1. Lippo Cikarang memberikan Cashback kepada Customer yang melakukan pembelian unit XYZ Livin dengan cara bayar KPR pada acara Priority Unit Selection sebagai berikut :
Tipe Z : Rp. 1.500.000,-;
Tipe Y : Rp. 2.000.000,-;
Tipe X : Rp. 2.500.000,-.
2. Cashback akan diberikan kepada Customer yang memenuhi syarat dan ketentuan berikut ini :
 - a. Melengkapi dokumen-dokumen KPR berikut ini ke PSAS :
 1. KTP Pemohon
 2. KTP Pasangan
 3. NPWP
 4. KK
 5. Akta Nikah
 6. Rekening Koran/Tabungan (3 bulan terakhir)
 7. Dokumen tambahan berdasarkan status pekerjaan :
 - **Karyawan** : SK Kerja, Slip Gaji atau SPT PPh 21
 - **Professional** : Surat Ijin Praktek, Kartu Anggota Profesi
 - **Wiraswasta atau Perusahaan** : Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahannya, NIB, SIUP, NPWP Perusahaan, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan
 - b. Customer menyetujui untuk dilakukan SLIK saat pembelian PP Fastlane dan memilih salah satu Banknya adalah Bank Nobu.
 - c. Membayar DP sesuai dengan jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan.
 - d. Sudah menandatangani Akad Kredit Final dengan Bank yang bekerja sama dengan Developer.
 - e. Pencairan KPR diterima dari Bank ke Developer, maksimal di tanggal jatuh tempo sesuai yang tercantum pada Konfirmasi Pesanan.
 - f. Cashback tidak berlaku jika pembayaran DP & Pencairan KPR melewati jadwal yang tercantum di Konfirmasi Pesanan
3. Cashback berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.
4. Bukti pemberian Cashback tertera pada dokumen Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Customer.
5. Cashback berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.
6. Program dapat diperpanjang atau dihentikan sewaktu-waktu sesuai kebijakan Manajemen LippoCikarang.

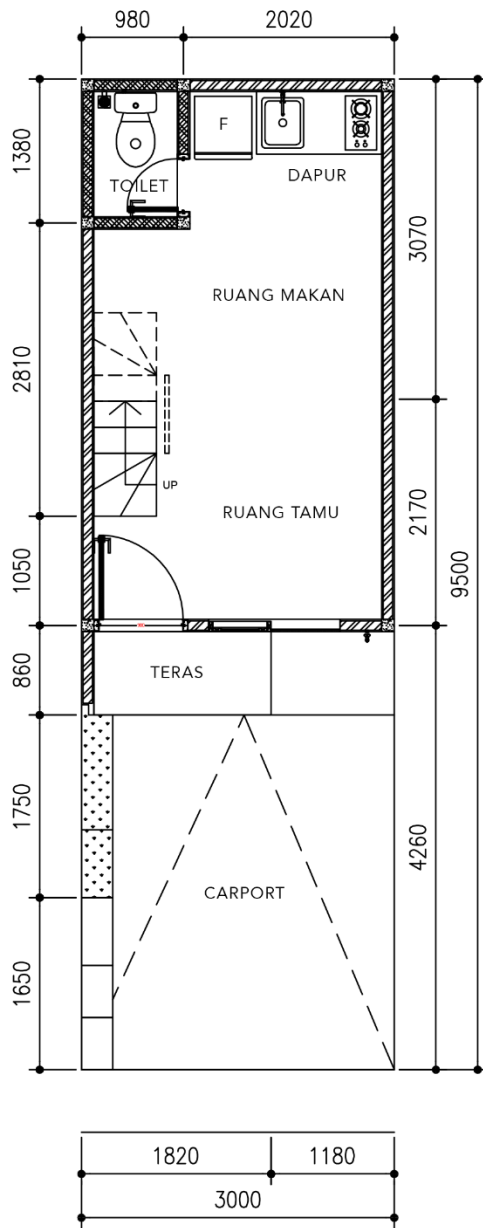


3 x 9.5

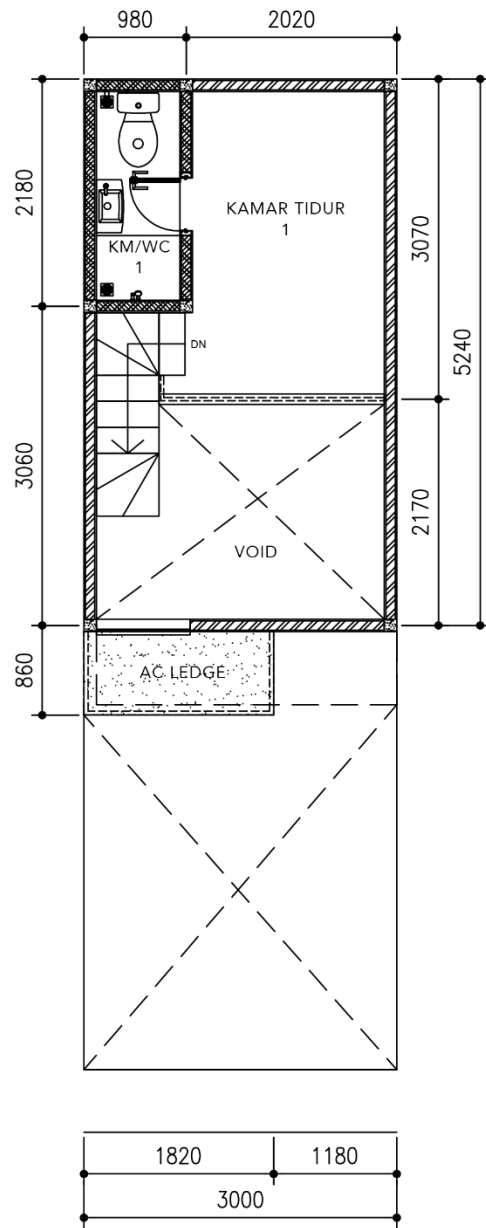
1BR + 1.5 BATH

NO BACKYARD

LT 28.5 LB 29.5



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

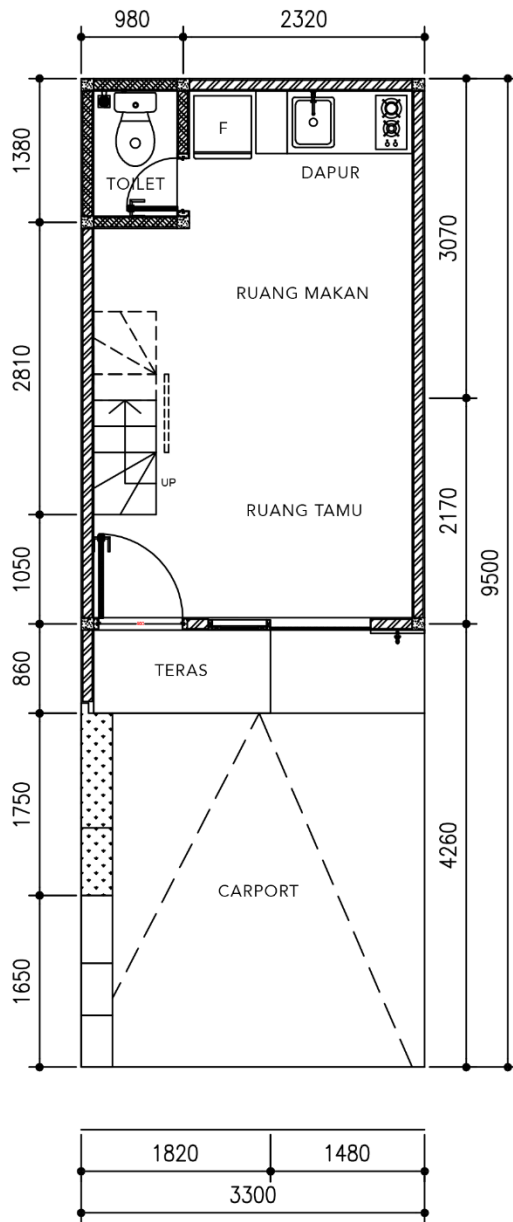


3.3 x 9.5

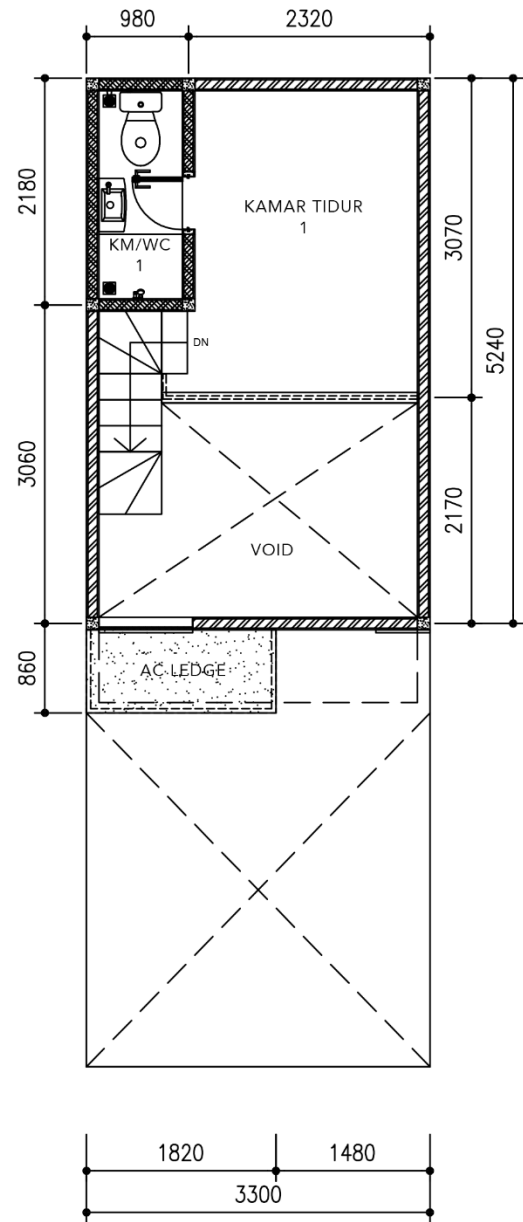
1BR + 1.5 BATH

NO BACKYARD

LT 31.35 LB 32.3



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

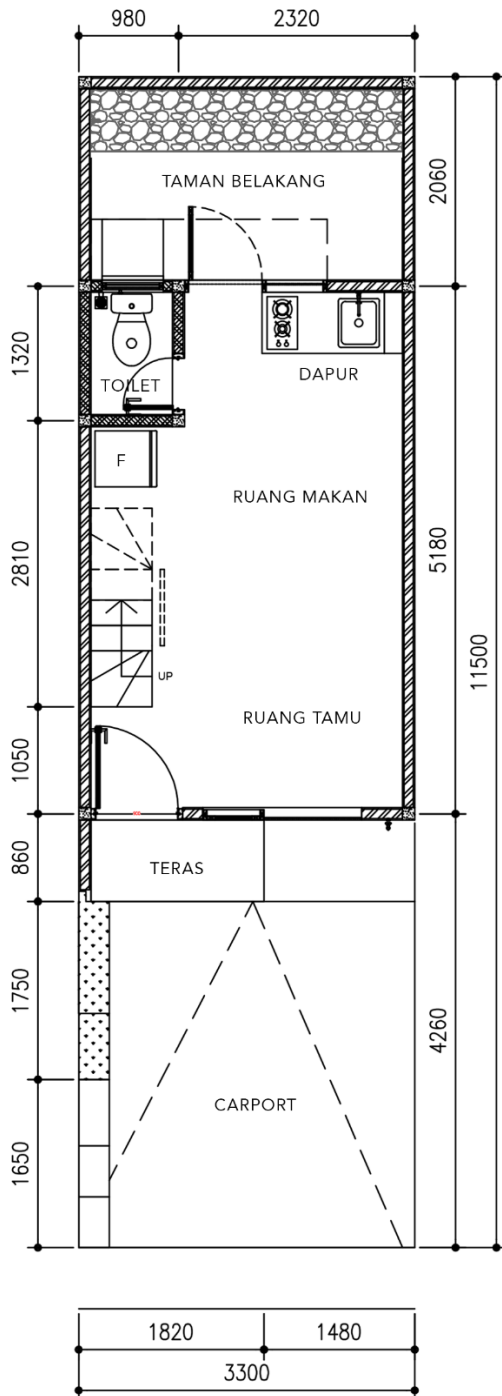


3.3 x 11.5

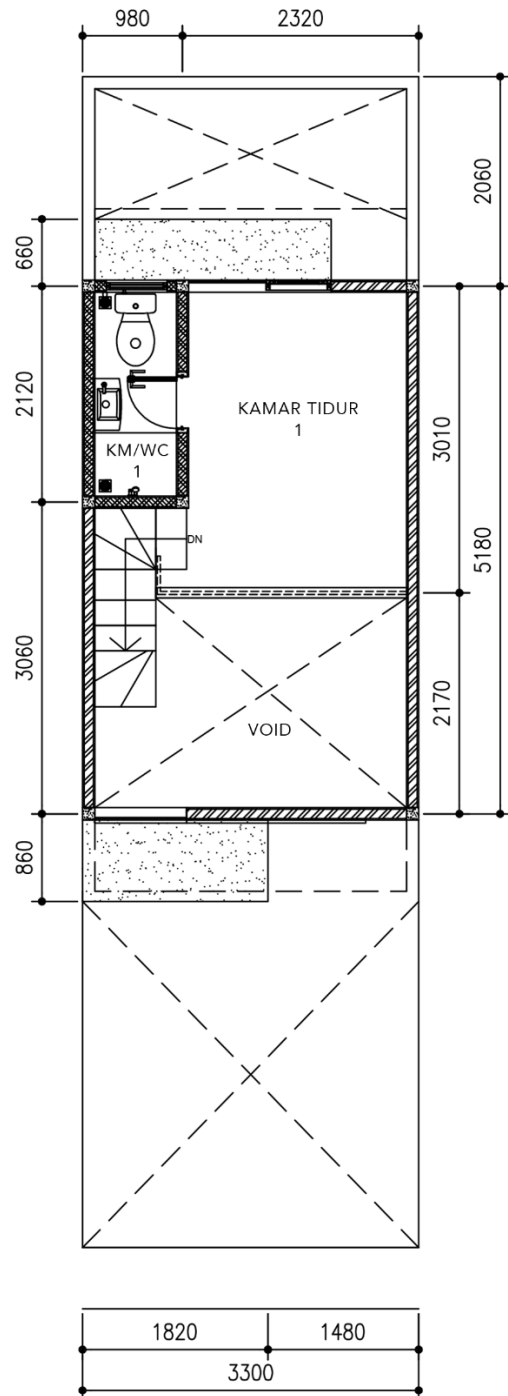
1BR + 1.5 BATH

WITH BACKYARD

LT 37.95 LB 35.6



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

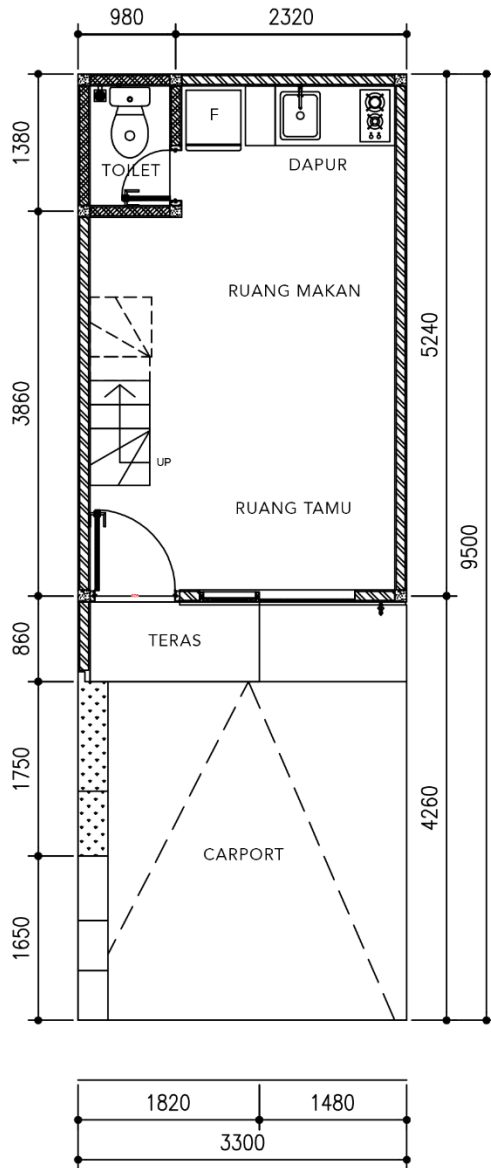


3.3 x 9.5

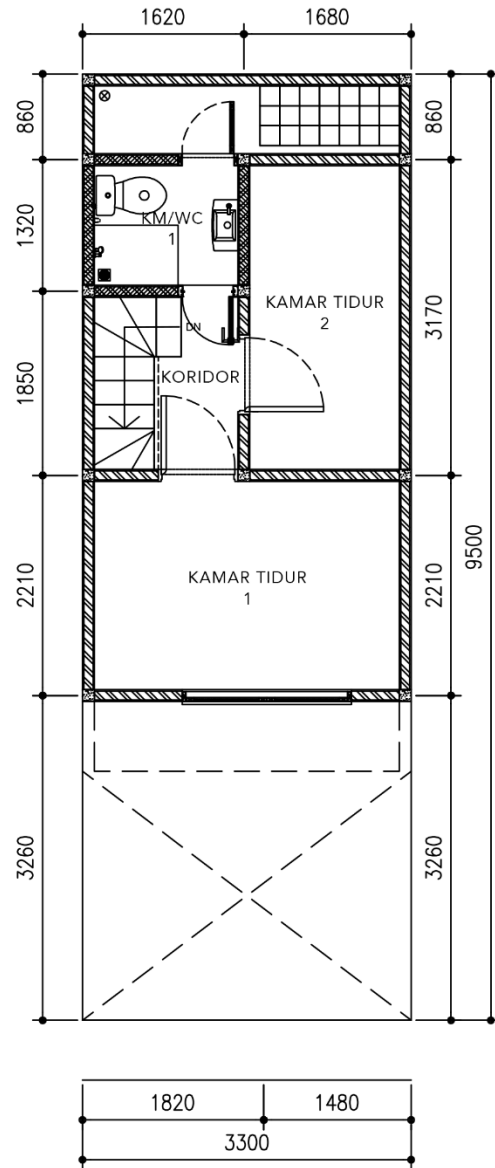
2 BR + 1.5 BATH

No BACKYARD

LT 31.35 LB 40.7



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

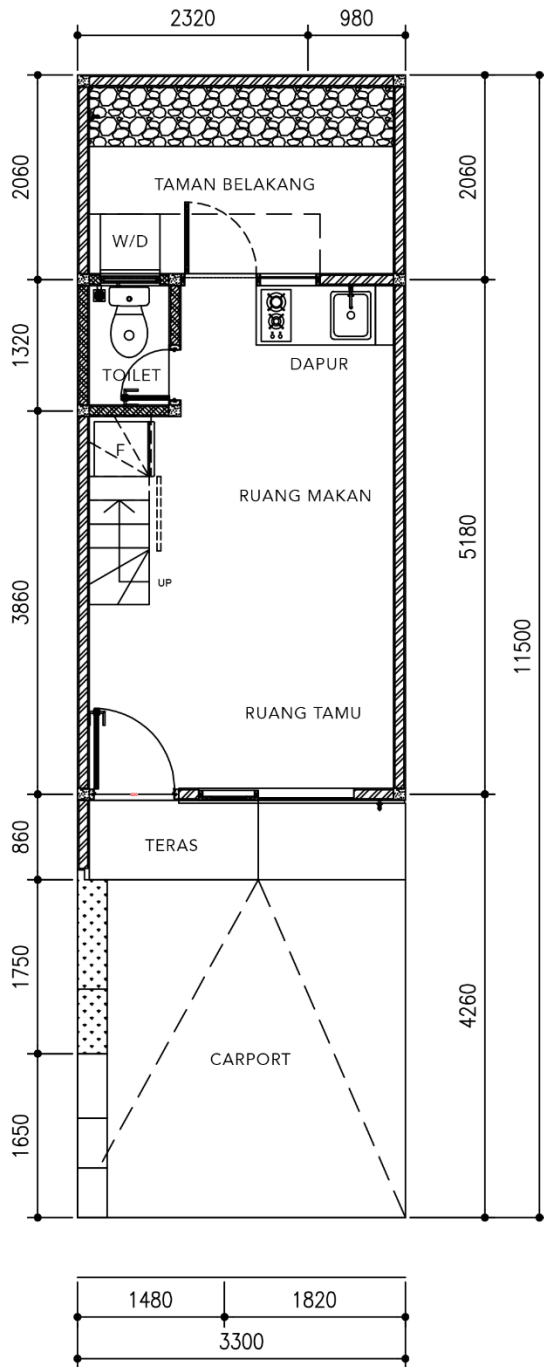


3.3 x 11.5

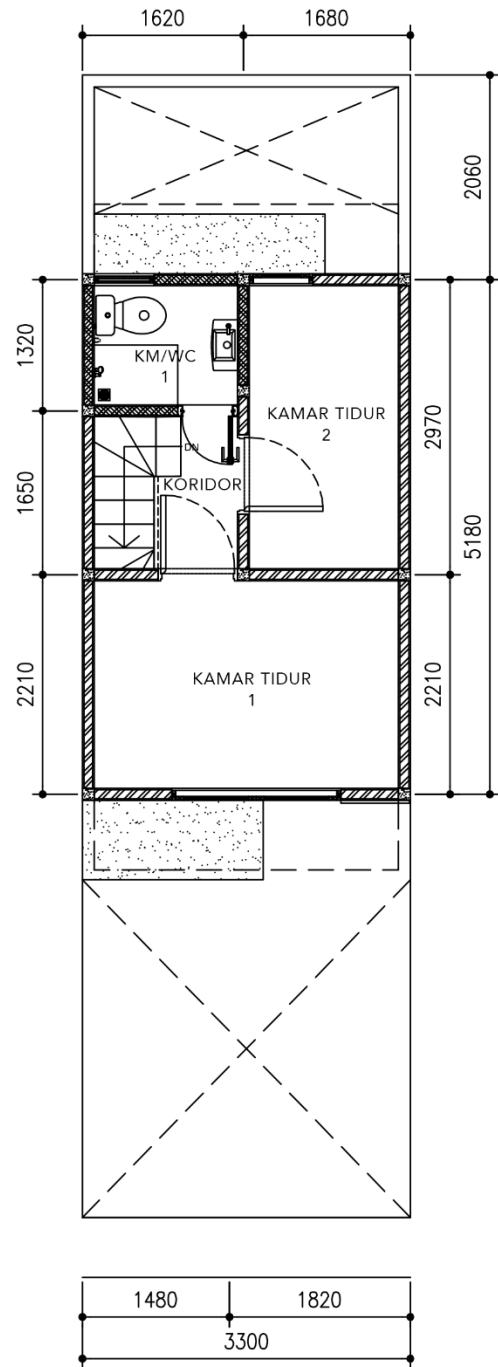
2 BR + 1.5 BATH

WITH BACKYARD

LT 37.95 LB 42



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

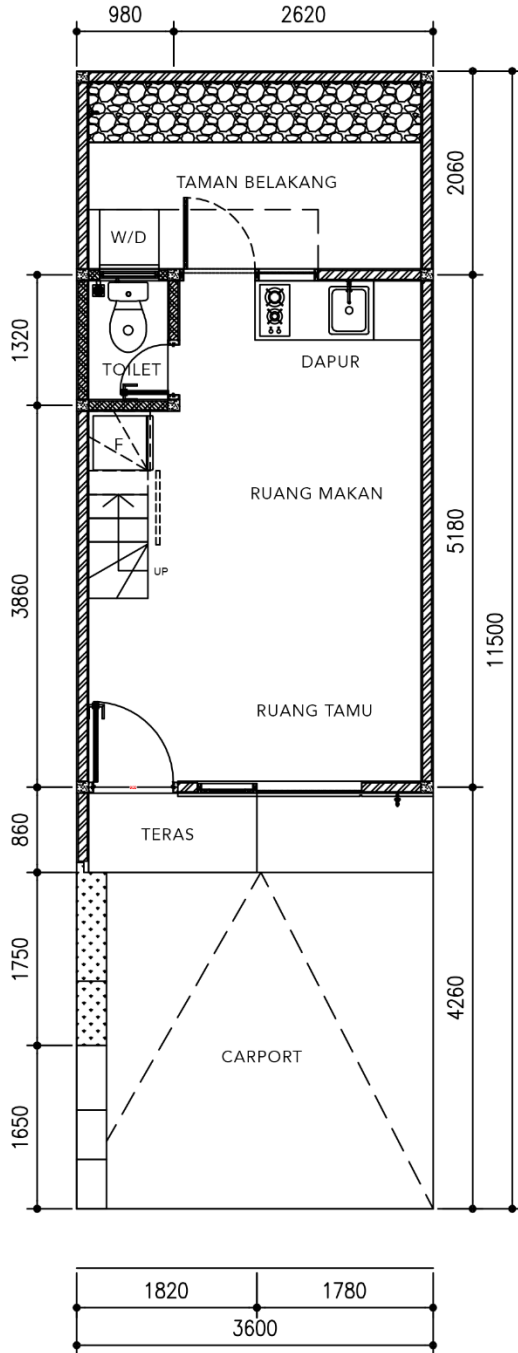


3.6 x 11.5

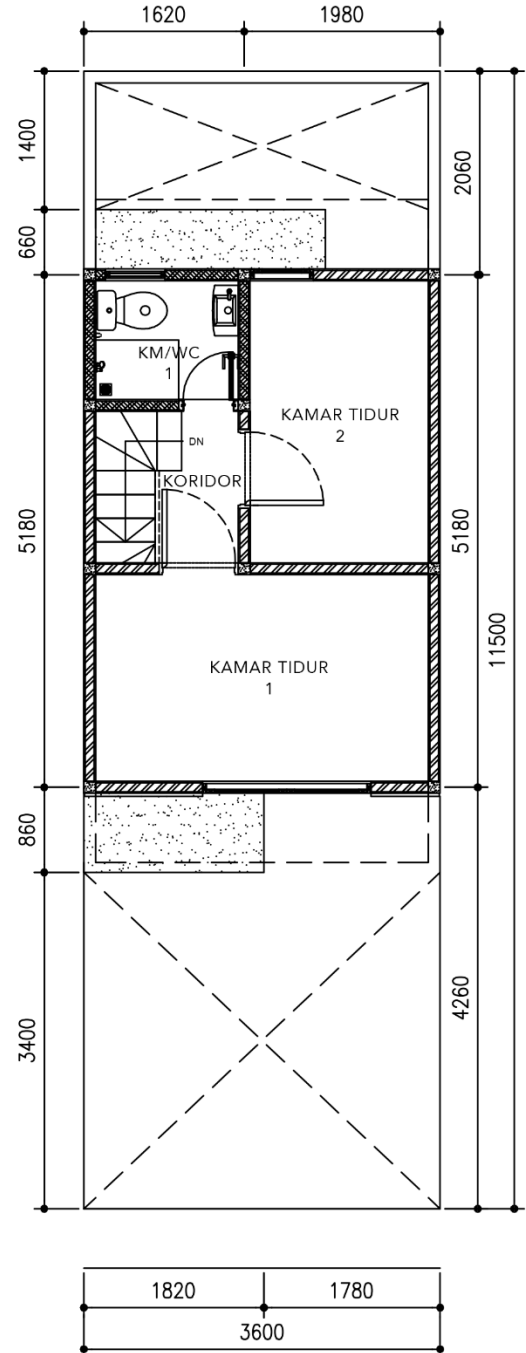
2 BR + 1.5 BATH

WITH BACKYARD

LT 41.4 LB 45.8



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

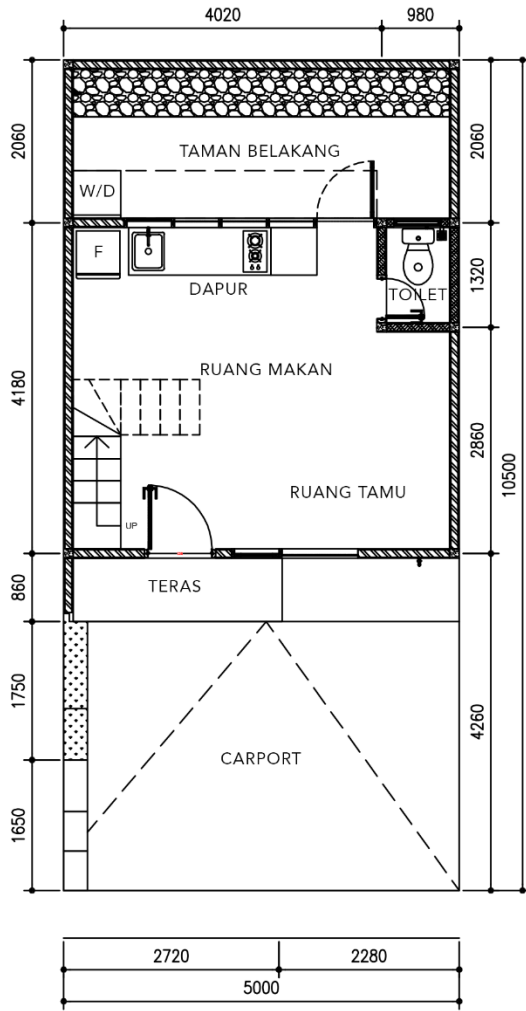


5 x 10.5

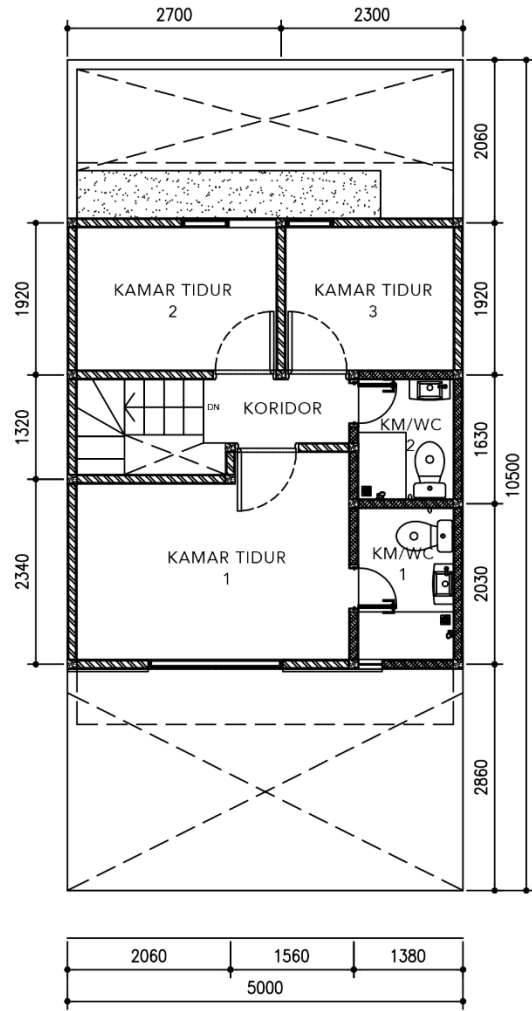
3 BR + 2.5 BATH

WITH BACKYARD

LT 52.5 LB 60.7



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

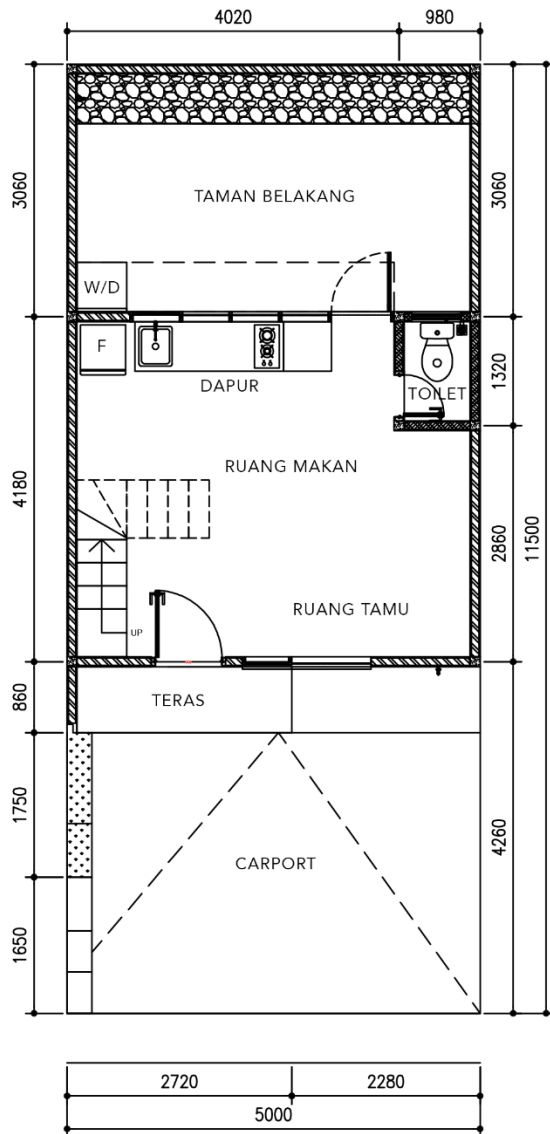


5 x 11.5

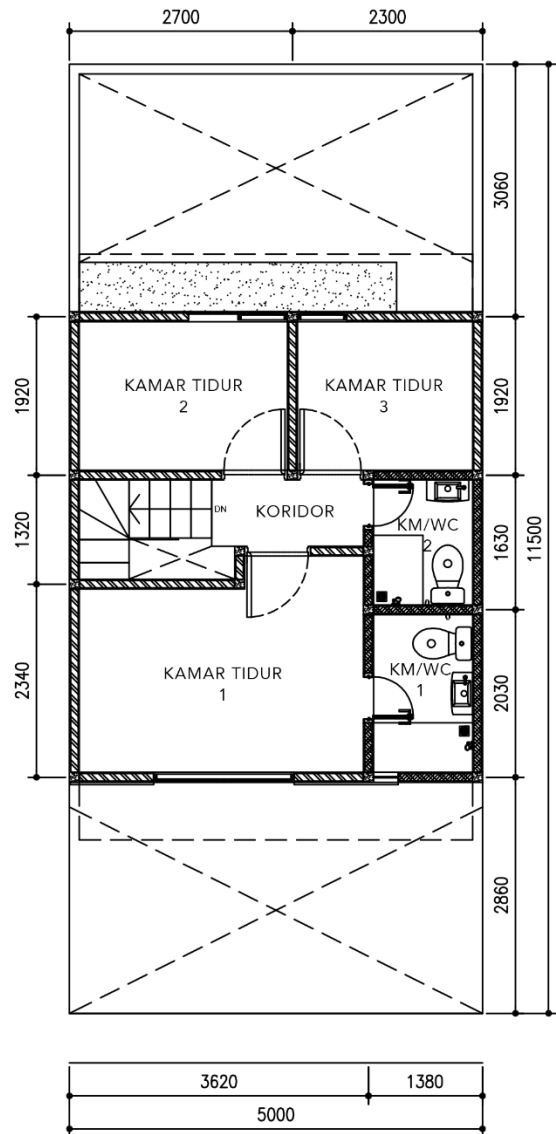
3 BR + 2.5 BATH

WITH BACKYARD

LT 57.5 LB 63.2



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS



LIVIN